

FINANZAS PRÁCTICAS PARA MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS



Autores

Cristian David Maldonado Pedroza

Hugo Guzmán Useche

Iván Francisco Tunjano Pinzón

Johan García López

Luis Aníbal Álvarez Barragán

María Eugenia Morales Sierra

Nydia Consuelo Hernández Mora

Ronald Mauricio Martínez Contreras

Yolanda Rocio Vargas Leguizamón



LOGO POLI

© Institución Universitaria Politécnico Grancolombiano

Calle 61 No. 7 – 66 – City Campus

Tel: 7455555, ext. 1171

Bogotá, Colombia

Finanzas prácticas para micro, pequeñas y medianas empresas

E-ISBN: 978-958-5142-11-4

Digital ISBN: 978-958-5142-12-1

Editor literario:

Iván Francisco Tunjano Pinzón

Autores

Cristian David Maldonado Pedroza

Hugo Guzmán Useche

Iván Francisco Tunjano Pinzón

Johan García López

Luis Aníbal Álvarez Barragán

María Eugenia Morales Sierra

Nydia Consuelo Hernández Mora

Ronald Mauricio Martínez Contreras

Yolanda Rocio Vargas Leguizamón

Director Editorial

Eduardo Norman-Acevedo

Analista de producción Editorial

Carlos Eduardo Daza-Orozco

Corrección de Estilo

Rosario Gómez

Diseño y Armada Electrónica

Paula Romero Echeverry

No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su tratamiento en cualquier forma o medio existentes o por existir, sin el permiso previo y por escrito de la Editorial de la Institución Universitaria Politécnico Grancolombiano

El contenido de esta publicación se puede citar o reproducir con propósitos académicos siempre y cuando se dé la fuente o procedencia

Las opiniones expresadas son responsabilidad exclusiva del autor(es) y no constituye una postura institucional al respecto.

Para usos académicos y científicos, la Institución Universitaria Politécnico Grancolombiano accede al licenciamiento Creative Commons del contenido de la obra con: Atribución – No comercial – Sin derivar - Compartir igual

La Editorial del Politécnico Grancolombiano pertenece a la Asociación de Editoriales Universitarias de Colombia (ASEUC)

La Editorial del Politécnico Grancolombiano está certificada con la Norma ISO 9001:2015

Creado en Colombia

2020

CONTENIDO

Resumen	6
Introducción	8
CAPITULO 1	
El Tiempo y las matemáticas	12
Una introducción: ¿qué se entiende por dinero?	13
Valor del dinero en el tiempo	15
Equivalencias de dinero en diferentes horizontes de tiempo	22
La tasa de interés	26
Las cinco C del crédito y el acceso a financiación:	32
Factoring: una alternativa de financiación diferente al crédito	35
CAPITULO 2	
El costo de capital y su aplicación en la pequeña y mediana empresa	38
Contexto teórico	39
¿Cuánto debe rentar cada negocio?	40
Rentabilidad libre de riesgo	41
Rentabilidad de Mercado	43
Beta	45
Estructura de capital y el Beta	49
CAPITULO 3	
Valoración de proyectos	56
Conceptos Generales	57
¿Qué es Inversión?	63
Costos del proyecto	65
Flujo de caja libre	71
Métodos para construir el Flujo de Caja Libre	71
Flujo de caja por el método directo:	71
Flujo de Caja por el Método Indirecto	74
Depreciaciones y Amortizaciones	75
Variación en la Inversión en activos fijos y en capital de trabajo	76

Capex y Opex	76
Flujo de Caja de la Deuda	82
Flujo de Caja del Accionista	86
Análisis Aplicado de la Teoría	87
Métodos de decisión financiera para valoración de proyectos	97
Valor presente Neto	97
Tasa interna de Retorno TIR	101
Relación Beneficio Costo	104
Payback descontado	105
Caso Restaurante Comida De Mar	108
CAPITULO 4	
Gestión continua de negocio, indicadores para la toma de decisiones	126
Indicadores financieros y toma de decisiones	127
EBITDA y Margen EBITDA	128
ROA	133
ROE	137
Costo promedio ponderado de capital	142
Teoría de Valor Económico Agregado	153
CAPITULO 5	160
Resumen:	161
Introducción	162
El riesgo y su presencia en la organización	163
La gestión de riesgos	167
El seguro como un instrumento de protección	176
Bitácora de la asegurabilidad y el riesgo en micro y pequeñas empresas	180
Bibliografía	190
Lista de tablas	194
Lista de Gráficas	197
Lista de Ilustraciones	197
ANEXOS	
Anexo 1: Cálculo del Beta para Nutresa S.A.	198
Anexo 2: formulación en Microsoft Excel	202